



19 December 2005

KARLSKRONA LAMPFABRIK

Öppet brev till företrädare för Karlskrona Kommun

Karlskrona kommun förbereder en mycket stor fastighetsförsäljning. Att man på detta sätt vill förstärka den kommunala ekonomin tycker vi är positivt, men det gäller samtidigt att se till att andra viktiga värden inte går förlorade i processen.

Affären hålls än så länge hemlig, men det har nu kommit till vår kännedom att den fastighet på Pantarholmen som Karlskrona Lampfabrik varit verksam i allt sedan uppförandet år 1899 – och som övertogs av kommunen i samband med en företagsrekonstruktion 1975 – ingår i det stora försäljningspaketet.

Under upprepade tillfällen har Karlskrona Lampfabrik deklarerat för kommunen att om en försäljning av fastigheten blir aktuell måste företaget få möjlighet att återköpa den, för att fortsatt kunna bedriva sin verksamhet. Detta eftersom det inte kommer att vara ekonomiskt försvarbart för en extern hyresvärd att bevara dessa hundraåriga fabrikslokaler.

Fabriken ritades av Karlskronaarkitekten August Strehlnert för Lampfabrikens räkning, med en basilikaformad fabrikslokal för gjuteri och mässingsbearbetning och en stor lagerbyggnad vid kajen. En äldre 1700-talsstuga fick bli arbetarbostad och ett vackert hörnhus ritades mot Kvarngatan som kontor och förmansbostad. Alla dessa byggnader finns bevarade än idag och maskiner, verktyg och lampmodeller från det förra sekelskiftet finns kvar och är fortfarande i bruk.

Karlskrona Lampfabrik har under de senaste tjugo åren kommit att inta en unik position som Sveriges enda bevarade belysningsindustri från förra seklet. I Karlskrona utgör Lampfabriken därtill en kulturhistorisk institution som den enda kvarvarande industrin från det sena 1800-talets industrialiseringsprocess. I samarbete med andra intressenter har vi planerat att till våren 2006 öppna upp lokalerna för allmänheten, så att dessa kan ta del av denna unika fabrikshistoriska miljö, med målet att Karlskrona Lampfabrik skall bli en viktig del i världsarvstadens turistutbud.

En bärande förklaring till att Lampfabriken kunnat bevaras under så lång tid är att den hela tiden drivits av samma familj. Den femte generationen håller nu på att ta över, och har genomfört ett antal kraftfulla konsolideringsåtgärder, med den långsiktiga strategin att köpa tillbaka Lampfabriksfastigheten och därmed säkra företagets framtid, både som tillverkare av högkvalitativa, svensktillverkade lampor och som besöksmål.

Det besked som kommunen nu har lämnat är att förhandlingarna med det externa fastighetsbolaget gått så långt att det skulle vara mycket svårt att lyfta ut Lampfabriksfastigheten ur försäljningspaketet. Karlskrona Lampfabrik kommer därmed, om ingenting görs, att tvingas lägga ner verksamheten. Detta kommer att innebära en förlust inte bara i arbetstillfällen och ett intressant turistmål utan framförallt i en industrihistorisk miljö som för alltid skulle gå förlorad.

Karlskrona Lampfabrik har erbjudit sig att köpa fastigheten till ett marknadsmässigt pris baserat på de hyror och driftkostnader som är möjliga inom ramen för fastighetens nuvarande utformning. Om priset drivs upp kommer det att krävas kraftiga om- och tillbyggnader för att kunna förränta det satsade kapitalet. Kan det vara denna möjlighet till en högre köpeskilling som föranlett kommunen att inte sälja till Lampfabriken? Menar man sig då beredd att offra Karlskronas enda kvarvarande industri från förra seklet? Hur ser man då på de arbetstillfällen som därmed går förlorade? Hur har man då kalkylerat kring de saneringskostnader som brukar uppstå vid tillbyggnader på äldre industritomter? Hur ser man på möjligheten med en tredimensionell fastighetsdelning där de äldre industrihistoriskt intressanta lokalerna lyfts ut som en separat fastighet?

Vi tror att de som handlägger den aktuella försäljningen inte fullt ut förstått vikten av dessa frågeställningar och därför inte funnit det nödvändigt att separat behandla Lampfabriksfastigheten. Därför går vi nu ut med detta öppna brev, med förhoppningen att Karlskronas politiker skall se frågans vikt och ge nya direktiv för handläggandet av detta ärende.

Karlskrona Lampfabrik

Patrik Skantze, VD

Valdemar Skantze, Marknadschef

LÅNGGATAN 11 A • 371 38 • KARLSKRONA

Telefon: **0455-333 150** • Fax: **0455-333 153** • Mail: info@lampfabriken.com • URL: www.lampfabriken.com
PlusGiro: 44 14 40-5 • BankGiro: 322-8657 • Bank: Nordea • KontoNr: 3024 17 02127 • BIC: NDEASESS • IBAN:SE22 3000 0000 0302 4170 2127
Styrelsens säte är i Karlskrona • Innehar F-Skattebevis • Vat.No:SE 55 61 91 1537 01 • Kvalitetssäkring i överensstämmelse med SS-EN ISO 9001