



4 Januari 2006

KARLSKRONA LAMPFABRIK

**Kommunstyrelsen i Karlskrona kommun
Kommunledningsförvaltningen
Ö Hamng 7 B
371 83 KARLSKRONA**

Lampfabriken går fortfarande att rädda

Den 3 januari sammanträdde Lampfabrikens ledning med företrädare för Amazon, varvid framkom att om Karlskrona kommun finner det önskvärt att låta köpet av Lampfabriksfastigheten utgå ur fastighetspaketet, så skall Amazons styrelse seriöst behandla denna förfrågan utan att det behöver påverka det övriga fastighetsköpet. Här öppnar sig således en sista möjlighet för kommunen att behålla Sveriges äldsta lampfabrik i Karlskrona.

Med hänsyn till en del spekulativa uppgifter i lokalpressen lämnas här en kortfattad beskrivning av de händelser som lett till Karlskrona Kommuns beslutsituation.

Karlskrona Lampfabrik lät uppföra fastigheten år 1899. År 1975 förolyckades dåvarande fabrikören Björn-Orvar Skantze och Lampfabriken försattes i konkurs. Hans två söner beslutade att driva den anrika tillverkningen vidare, men hade då inte ekonomiska resurser att ta över hela fastigheten. De gjorde därför upp med Karlskronaföretagaren Carl E Lindwall om att denne skulle köpa fastigheten intill dess lamptillverkningen kommit igång i ett nytt bolag.

Tyvärr gick dessa fastighetsplaner om intet eftersom Karlskrona kommun utövade sin kommunala förköpsrätt i syfte att sanera fabrikstomten och bygga ett trettital radhus där. Men byggplanerna ändrades snart och Lampfabriken fick bli kvar. Dess ledning har sedan vid upprepade tillfällen framfört önskemål om att få köpa tillbaka Lampfabriksfastigheten om Karlskrona kommun avsåg att sälja den.

År 2001 gick nästa generation - Valdemar Skantze in i bolaget med den långsiktiga strategin att bevara och utveckla industrimiljön som ett kulturhistoriskt besöksmål. I samarbete med andra intressenter planerades att öppna lokalerna för allmänheten och visa upp den unika fabrikshistoriska miljön, med målet att Karlskrona Lampfabrik skall bli en viktig del i världsarvstadens turistutbud. Därför gjordes nya propåer för att få köpa tillbaka fastigheten och säkerställa fabriksområdet för detta ändamål. Lampfabrikens ledning har varit mycket tydlig med att ett långsiktigt säkerställande av Lampfabriksfastigheten är en förutsättning för att man skall kunna vidareutveckla lamptillverkningen i Karlskrona.

Taxeringsvärdet på fastigheten ligger strax över 4 miljoner kronor. Kommunens bokförda värde är strax över 6 miljoner kronor. Som industrifastighet är den av professionella värderare värderad till mellan 7 och 8 miljoner kronor. Endast om man gör om stadsplanen, river stora delar av fastigheten och bygger bostadshus kan en köpeskilling på över 10 miljoner kronor finansieras.

Eftersom Lampfabriken är högt belånad och inte skulle kunna finansiera ett fastighetsköp har i stället familjen Skantze erbjudit sig att köpa fastigheten för 8 miljoner kronor. Och för att ingen misstanke om speulationsköp skulle kunna uppkomma föreslogs en klausul om tilläggsköpeskilling i den händelse att fastigheten av någon anledning skulle avyttras senare. Kommunen skulle därvid erhålla hela den eventuella vinst som en vidareförsäljning kan generera.

Trots detta föreligger det nu ett förslag att fastighetsbolaget Amazon får köpa Lampfabriksfastigheten i ett uttalat syfte att riva och bygga bostäder. Lampfabriken har visserligen fått löfte om att bli kvar i tio år, men sen är det definitivt slut. Ett företags långsiktiga affärsidé kan inte bygga på sådana premisser.

Men detta går fortfarande att ändra på. Det är ett politiskt beslut om att bevara arbetsplatser, en turistattraktion och ett kulturminne i Karlskrona. Därför hemställer vi om att Karlskrona kommun lyfter ut Lampfabriksfastigheten (Garvaren 25) ur det aktuella fastighetspaket som Karlskrona kommun erbjuder Amazon.

AB Karlskrona Lampfabrik

Patrik Skantze

LÅNGGATAN 11 A • 371 38 • KARLSKRONA

Telefon: **0455-333 150** • Fax: **0455-333 153** • Mail: **info@lampfabriken.com** • URL: **www.lampfabriken.com**
PlusGiro: 44 14 40-5 • BankGiro: 322-8657 • Bank: Nordea • KontoNr: 3024 17 02127 • BIC: NDEASESS • IBAN: SE22 3000 0000 0302 4170 2127
Styrelsens säte är i Karlskrona • Innehar F-Skattebevis • Vat.No: SE 55 61 91 1537 01 • Kvalitetssäkring i överensstämmelse med SS-EN ISO 9001